

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי
הזמנה להגיש הצעות לשכירת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לשכירת הנכס המתואר בטבלה שלהלן. מחיר המינימום הנדרש להגשת הצעות וכן סכום ערבות המכרז הנדרש, כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים בטבלה כדלהלן:

מס' מכרז	עיר/ ישוב	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות המוצעת במכרז	תאור הנכס	מחיר מינימום בשקלים חדשים	סכום ערבות המכרז בשקלים חדשים	מועדי סיורים
נ-10/18	אור יהודה	אליהו סעדון 126	7215	97	9	שכירות לתקופה שלא תפחת משנה ומתן זכות ברירה (אופציה) לשוכר לשלוש תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת (4)	יחידה מסחרית במבנה חד-קומתי בשטח בן כ-73 מ"ר שפוצלה ל-2 חנויות: חנות "דרומית" בשטח בן כ-36 מ"ר הכוללת חלל ומחסן וחנות "צפונית" בשטח בן כ-37 מ"ר הכוללת חלל מרכזי, מחסן, שירותים ופינת מטבחון.	4,800 (לחודש) (1) (2) (3)	3,000	3/5/18 10/5/18 17/5/18 כל המועדים בשעה 10:00

- מובהר כי במקביל נערך אף מכרז למכירת הנכס ותינתן עדיפות מוחלטת למכר הנכס על פני השכרתו, כמפורט בהערת שוליים (4) להלן, ומובהר עוד כי הנכס יושכר כיחידה אחת (על אף חלוקתו הפיסית בעבר ל-2 חנויות), כמפורט בהערת שוליים (4) להלן.

- (1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.
- (2) מובהר כי החלטת ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרז הסתמכה על חוות-דעת שמאית ביחס להערכת גובה דמי השכירות הראויים (אומדן). על בסיסה של חוות הדעת השמאית, קבעה ועדת המכרזים את מחיר המינימום הנקוב בטבלה דלעיל.
- האמור בסעיף זה לעיל הינו בנוסף להוראת סעיף (3) להלן וכן מבלי לגרוע מכך שמשרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- (3) בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, ועל-פי שיקול-דעתה של ועדת המכרזים, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקייף מספר סבבים של העלאות מחיר.
- (4) ועדת המכרזים החליטה על פרסום מכרז למכר זכויותיה בנכס ולחלופין לשכירות הנכס כמפורט בטבלה דלעיל, אך מובהר בזה כי תינתן עדיפות מוחלטת למכר הנכס על פני השכרתו, קרי: ככל שתהא הצעה כשירה העומדת בתנאי הסף וביתר התנאים של המכרז, תבחר ועדת המכרזים בהצעה לרכוש את זכויות המדינה בנכס, אף אם תוגש הצעה כשירה, לשכירות הנכס, שתנקוב בסכום הגבוה משמעותית ממחיר המינימום הנקוב בטבלה דלעיל, בהתייחס לנכס זה. כל האמור בהערת שוליים זו, הינו בנוסף ומבלי לגרוע מזכותו של משרד האוצר שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. עוד מובהר כי הנכס יימכר או יושכר כיחידה אחת (על אף חלוקתו הפיסית בעבר ל-2 חנויות).

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיסי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

הצעות לשכירת הנכס המוצע לשכירות, יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז", הסכם שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים תתומום ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי, כמפורט מטה, או לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 15:00.

על המציע לצרף, כערבות מכרז, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסף המצורף לנוהל המכרז, או המחאה בנקאית, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכום הנקוב בעמודת "סכום ערבות המכרז" של הטבלה דלעיל.

הצעות שתוגשנה ללא ערבות כאמור, ערוכות בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, או המחאה בנקאית, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרז הנ"ל ומסמכיו מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: diur.mof.gov.il, תחת נכסי מדינה - < הדיור הממשלתי (בצד ימין) - < מכרזי מינהל הדיור הממשלתי. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל mecher@eshed-m.co.il.

על המציעים להתעדכן, מעת לעת, בתקופת פרסום המכרז, באתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי טרם הגשת הצעתם ולבדוק אם פורסמו שאלות הבהרה ותשובות עליהן. כמו כן, על המציעים לחתום על התשובות, ככל שניתנו, ולצרפם למסמכי ההצעה.

על המציעים לוודא את מועדי הסיוורים המצויינים בטבלה דלעיל יום לפני מועד כל סיום, באתר האינטרנט הנ"ל או בטלפון 03-5386668.

על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד לא יאחר מיום שלישי, ח' סיון תשע"ח, 22.5.18, שעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר. ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום שלישי, א' סיון תשע"ח, 15.5.18 בשעה 12:00.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצויינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקסי 02-6536610, עד לא יאחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר